



FORMATO: ACTA DE INICIO
PROCESO: ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Versión	1
Fecha	25/11/2022
Código	AB-F-04

No. DEL CONTRATO	ORDEN DE COMPRA NR 125562 del 6 de marzo de 2024		
OBJETO	SERVICIO INTERAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DE LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION UBICADAS EN EL NIVEL NACIONAL Y EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ - REGION 17		
CONTRATISTA	ASECOLBAS LTDA		
IDENTIFICACIÓN	NIT 860518600		
PLAZO	6 MESES		
VALOR	\$24.071.355,07		
PÓLIZAS	ASEGURADORA	No. PÓLIZA CUMPLIMIENTO	No. PÓLIZA RCE (cuando aplique)
	SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-44-101220910	11-40-101061217

A los diecinueve **20 días del mes de marzo** de 2024, **MARGARITA MARIA SALGADO QUIÑÓNEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.418.809 actuando como **REPRESENTANTE LEGAL DE LEGAL de ASECOLBAS LTDA**, y **JORGE LUIS GALVIS ORTIZ** adscrito a la División Administrativa de la Procuraduría General de la Nación, designado(a) como supervisor(a) del contrato de la referencia, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, procedemos a dar inicio a su ejecución.

El contratista deberá dar estricto cumplimiento a lo señalado en el contrato (aceptación de oferta) y en los documentos del proceso de contratación los cuales hacen parte integral del mismo.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta

(Firma) 	(Firma) 
Nombre Supervisor y/o Interventor: JORGE LUIS GALVIS ORTIZ	Nombre Contratista o Representante legal: MARGARITA MARIA SALGADO QUIÑÓNEZ
Identificación: 73143732	Identificación: 52418809
Cargo: Asesor 19	Representante Legal de: ASECOLBAS LTDA
Dependencia: DIVISIÓN ADMINISTRATIVA correo electrónico jgalvis@procuraduria.gov.co	Correo electrónico: asistenteasecolbas@gmail.com
Supervisor(a)	Contratista



ORDEN DE COMPRA NR. 125562 del 6 de marzo de 2024

Anexo al Acta de Inicio Región 17

RP 2024 No. 139524 del 8 de marzo de 2024

CDP 2024 No. 137424 del 6 de febrero de 2024

- (i) La ciudad y ubicación de las instalaciones donde el Proveedor tiene que prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería:

DEPENDENCIA DE LA PROCURADURIA	DEPARTAMENTO	CIUDAD	DIRECCION
Procuraduría Regional de Instrucción Vaupés	Vaupés	Mitú	Calle 12T # 13-66, Barrio el Centro

- (ii) La fecha de inicio para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: **20 de marzo de 2024**

- (ii) El cronograma de actividades propias del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: Según los anexos del AMP IV versión y el detalle de las especificaciones de las solicitudes de cotización der servicio.

	Actividades de servicio de aseo	Marque con una X	Frecuencia	Observaciones
Áreas Comunes	Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenamiento, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes solicitadas por la Entidad Compradora.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas y mesas.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos y rejillas de ventilación.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza de cuadros, elementos decorativos, lámparas de escritorios, lámparas fluorescentes, marcos, enchufes e interruptores.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza y brillo de placas, ceniceros, letreros, plantas interiores, elementos decorativos que lo requieran, lámparas colantes y otras lámparas que lo requieran.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza, aspirado, desmanchado y brillo de ascensores.	X	PREVIA COORDINACION	
	Lavado de limpienes y paños. Lavado ocasional de manteles, servilletas y banderas en máquina lavadora.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, canecas, ceniceros y papeleras.	X	PREVIA COORDINACION	
	Cambio de bolsa plástica.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como apoyo en la limpieza y organización de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales realizados por la Entidad Compradora.	X	PREVIA COORDINACION	
	Evacuación diaria de desechos de las zonas objeto de la prestación del servicio.	X	PREVIA COORDINACION	
	Introducción en empaques adecuados y disposición en los lugares destinados para su limpieza básica de tarquies, fuentes y pilotas (máximo 5000 litros). No incluye insumos especializados.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza de parqueaderos, terrazas, sótanos y casetas de seguridad. No debe requerir maquinaria adicional a la establecida en el Anexo 4 del pliego de condiciones.	X	PREVIA COORDINACION	
	Limpieza y riego las plantas y jardines interiores, y riego de los jardines exteriores aledaños a las instalaciones Entidad Compradora.	X	PREVIA COORDINACION	
	Eliminación de suciedad acumulada, hongos, moho, maleza, hierbas y tierra entre las heriduras de baldosas o ladrillos.	X	PREVIA COORDINACION	
	Lavado las fachadas y vidrios exteriores de las instalaciones de la Entidad Compradora a una altura menor a 1,5 metros.	X	PREVIA COORDINACION	
	Realización de brigadas de aseo.	X	PREVIA COORDINACION	
	Oficinas	Limpieza de los elementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de aseo, decorativos, sillas, estanterías, repisas, archivadores y cajoneras.	X	PERMANENTE
Limpieza exterior de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopiadoras, consolas, fax, y demás equipos para uso administrativo con sus componentes, que tenga la ocupado, limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de pisos, escaleras y estantes.		X	PERMANENTE	
Pisos y tapizados	Limpieza, lavado, aspirado y desmanchado de alfombras, tapetes y tapizados. No incluye despegue de los tapetes o alfombras para lavado especializado.	X	PERMANENTE	
	Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y Desatascos de sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos.	X	PERMANENTE	
Baños	Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso.	X	PERMANENTE	
	Limpieza de patios, aceras, entradas, jardines, antejardines, zonas verdes y zonas exteriores aledañas a las instalaciones de la Entidad Compradora.	X	PERMANENTE	
Zonas exteriores	Recolección de hojas y limpieza de canalizaciones en caso de obstrucción.	X	PERMANENTE	
	Limpieza y vaciado de contenedores, canecas y ceniceros exteriores.	X	PERMANENTE	
Buenas prácticas de aseo	Clasificación y envase de materiales y basuras y puesta a disposición de estos en los lugares de las instalaciones físicas de la Entidad Compradora, indicados para su Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad industrial para evitar accidentes, de acuerdo a las instrucciones de la Entidad Compradora.	X	PERMANENTE	
	Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad industrial para evitar accidentes, de acuerdo a las instrucciones de la Entidad Compradora.	X	PERMANENTE	
	Actividades de servicio de cafetería	Marque con una X	Frecuencia	Observaciones
Servicio de bebidas y atención de eventos	Preparación de bebidas calientes y frías según las especificaciones de la Entidad Compradora.	X	PERMANENTE	
	Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la Entidad Compradora. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos utilizados.	X	PERMANENTE	
	Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té.	X	PERMANENTE	
	Atención a reuniones de trabajo o eventos especiales de la Entidad Compradora.	X	PERMANENTE	
Limpieza y cuidado	Limpieza y desinfección del área de cafetería y del menaje, elementos y equipos empleados para la prestación del servicio, entre ellos, microondas, neveras, grecas.	X	PERMANENTE	
	Abastecimiento del área de cafetería de los insumos requeridos para la prestación del servicio de cafetería.	X	PERMANENTE	
	Realización del inventario y cuidado del menaje, elementos y equipos empleados en la prestación del servicio. Cuidado de las instalaciones físicas de las cafeterías dispuestas	X	PERMANENTE	



(iv) La organización del personal en los turnos y horas de servicio pactadas de conformidad con la solicitud de cotización: 1 operaria de aseo y cafetería de la región 17, estarán tiempo completo el horario establecido en las normas vigentes en coordinación con el horario de la sede de la Entidad.

Personal medio tiempo: Para los efectos del Acuerdo Marco, la jornada de medio tiempo es la mitad de la jornada ordinaria de trabajo, lo cual equivale a 4 horas al día y 24 horas a la semana

(v) El día del mes para el pago de los salarios y prestaciones sociales del personal que presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería: **Dentro de los primeros 5 días hábiles del mes siguiente.**

(vi) El día del mes de entrega de los Bienes de Aseo y Cafetería en cada una de las sedes: **Dentro de los primeros 10 días corrientes del mes siguiente.**

(vii) La fecha en la que se entregará a instalará los equipos y maquinaria: **No aplica.**

(viii) El plazo máximo de cambio o entrega de equipo y maquinaria en caso de cambio o adición a la orden de compra: **No aplica**

(ix) El protocolo para el recibo de los Bienes de Aseo y Cafetería:

Consiste en Informar con antelación al correo electrónico del supervisor del contrato, la fecha y hora de entrega informando el nombre apellido e identificación de los vehículos y placas que harán la entrega para coordinar la recepción al interior de la entidad. Se podrá efectuar coordinaciones con los enlaces en a sede de la PGN respectiva.

(x) El tiempo de prestación del Servicio Especial: **No aplica**

(xi) Los métodos de control, supervisión y solución directa entre las partes para el cumplimiento de la Orden de Compra y/o la solución de posibles diferencias por la ejecución de la Orden de Compra:

Los métodos de control, supervisión de las partes se regirán en los términos descritos en el Acuerdo Marco de precios de Aseo y Cafetería IV CCE-126-2023.

Respecto a la solución de posibles diferencias entre las partes durante la ejecución de la orden de compra, estas se resolverán de la siguiente manera:

- De manera directa.
- Proceso conciliatorio ante Colombia Compra Eficiente.
- Los posibles incumplimientos del Acuerdo Marco por parte del Proveedor no son considerados como controversias o diferencias surgidas entre el proveedor y la Entidad.



(xii) Lo pertinente en relación con el manejo de residuos peligrosos de conformidad con lo descrito en el numeral 7.74. Según lo anterior se procederá de la siguiente manera:

A partir del 20 de marzo 2024 el contratista debe implementar un plan de apoyo a la gestión ambiental de la PGN dentro del plazo de inicio de la prestación del servicio, el cual deberá contemplar por lo menos los siguientes puntos:

- *Políticas e instrucciones para incentivar el uso eficiente y racional de los recursos naturales como el agua, la energía y el gas en las instalaciones de la PGN durante la prestación del servicio.*
- *Protocolo de gestión de residuos no peligrosos que incluye lineamientos y capacitación para recoger, clasificar, envasar y disponer adecuadamente los residuos no peligrosos en los lugares ubicados en las instalaciones de la PGN señalados para este fin, haciendo posible su reciclaje y posterior aprovechamiento.*

(xiii) Cualquier otra información que sea necesaria para la ejecución de la Orden de Compra y que la Entidad Compradora y el Proveedor consideren, siempre y cuando que la información requerida se encuentre dentro del marco de las obligaciones del Acuerdo Marco, sus anexos y demás documentos contractuales:

Especialmente el contratista se compromete al pago oportuno (en la fecha definidas) de los salarios y los aportes de seguridad social integral y parafiscales, así como la entrega según normas legales vigentes, de los elementos de dotación y protección a los operarios de aseo y cafetería para la labor a desempeñar en las instalaciones de la Entidad.

Las fechas y cronogramas anteriores podrán ser modificados por circunstancias especiales o coyunturales, caso fortuito o fuerza mayor, siempre mediante coordinación y acuerdo de las partes.

(xiv) La Entidad Compradora entregará todos los formatos y procedimientos que se requieran para la facturación al proveedor:

(Firma)	(Firma) 
Nombre Supervisor y/o Interventor: JORGE LUIS GALVIS ORTIZ	Nombre Contratista o Representante legal:
Identificación: 73143732	MARGARITA MARIA SALGADO QUINONEZ
Cargo: Asesor 19	Identificación: 52418809
Dependencia: DIVISIÓN ADMINISTRATIVA correo electrónico jlgalvis@procuraduria.gov.co	Representante Legal de: ASECOLBAS LTDA
Supervisor(a)	